



## Maraîchage BIO vente directe recherche repreneur Offre 24-0019

Un maraîcher, installé depuis 2013, souhaite transmettre son exploitation (projet de reconversion professionnelle)

**Les + :** parcelles irriguées et plates, commercialisation en place, avec potentiel de développement, bâtiment fonctionnel

### La production

#### Maraîchage bio

- 60 légumes différents, 150 variétés
- Quelques produits transformés (à développer)
- Production des plants : pour l'exploitation, et vente les mercredis



### L'exploitation

#### Maraîchage en vente directe

##### Le foncier :

- Une surface de 11 ha en fermage sur 4 sites (sur 2 communes), production de légumes sur 3 ha (plein-champ et serres), céréales sur 3 ha et le reste en prairie
- 11 serres classiques, 1 serre chapelle pour les légumes, 1 serre chapelle pour les plants  
→ à louer (serres à vendre)

##### Les bâtiments

- Un bâtiment de 400 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux avec eau et électricité :  
*Rez-de-chaussée* : 2 chambres froides, locaux de forçage endives, stockage courge stockage ail/oignon/échalote, 1 atelier, 1 zone de lavage de 90 m<sup>2</sup>, 1 hangar matériel  
*Etage* 1 bureau, 1 cuisine, vestiaires, sanitaires  
→ à vendre

##### Le matériel :

- En partie en CUMA (matériel stocké sur le siège d'exploitation), et le reste en propriété

##### La commercialisation

- Marchés à Neuville sur Saône (vendredi matin) et Tarare (samedi matin)
- 3 AMAP
- Magasin à la ferme les mercredis après-midis (produits de la ferme + autres produits en dépôt-vente)

##### La main d'œuvre :

- 1 exploitant individuel, 4 salariés permanents (3 à plein-temps, 1 à mi-temps), 1 saisonnier

### L'emplacement

#### Communauté Ouest Rhodanien

- Zone défavorisée simple
- A 2 km du bourg (commune de 1 800 habitants), avec commerces, école primaire et tous les services
- A 35 km de Lyon (accès facile à l'autoroute)
- Zone dynamique d'un point de vue agricole

## Votre Projet

### Reprendre un système qui fonctionne, avec du potentiel

- Un système de commercialisation en vente directe, avec du potentiel de développement
- Possibilité de diversifier la production (petits fruits, poules pondeuses par exemple)
- Un stage test est envisagée avant la transmission

***Vous souhaitez vous installer en maraîchage BIO avec vente directe, n'hésitez plus ! Venez visiter cette exploitation !***

***Vous y trouverez une exploitation pour vous y épanouir.***

N'hésitez pas à nous contacter  
Véronique VILLALTA

**04.78.19.60.85**

veronique.villalta@rhone.chambagri.fr



AGRICULTURES  
& TERRITOIRES  
CHAMBRE D'AGRICULTURE  
RHÔNE

repertoireinstallation.com